**REGJISTRI I KËRKESAVE DHE PËRGJIGJEVE**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr. Rendor [[1]](#footnote-1)** | **Data e kërkesës[[2]](#footnote-2)** | **Objekti i kërkesës[[3]](#footnote-3)** | **Data e përgjigjes[[4]](#footnote-4)** | **Përgjigje[[5]](#footnote-5)** | **Mënyra e përfundimit të kërkesës[[6]](#footnote-6)** | **Tarifa[[7]](#footnote-7)** |
| 1 | 28.07.2022 | Kërkesë | 01.08.2022 | Në vijim të shkresës tuaj Nr. 14347 Prot., datë 27.07.2022 ardhur në Drejtorinë e Përgjithshme të Taksës së Pasurisë, protokolluar me Nr 49 Prot., datë 28.07.2022 me subjekt “Ankim për taksën e pasurisë (ndërtesë)”, Ju bëjmë me dije se:  Referuar nenit 22/4, pika b, të ligjit nr. 9632, datë 30.10.2006 “Për Sistemin e Taksave Vendore” i ndryshuar, DPTP: “udhëheq nga pikëpamja metodologjike, në lidhje me administrimin e taksës mbi pasuritë e paluajtshme”.  Gjithashtu, sjellin në vëmendje se se me vendimin nr. 144, datë 13.2.2020 është ndryshuar Aneksi 2 i vendim nr.132, datë 7.3.2018 “Për metodologjinë për përcaktimin e vlerës së taksueshme të pasurisë së paluajtshme “ndërtesa”, e bazës së taksës për kategori specifike, natyrën dhe prioritetin e informacionit dhe të dhënave për përcaktimin e bazës së taksës, si dhe të kritereve dhe rregullave për vlerësimin alternativ të detyrimit të taksës”, si më poshtë:  a) Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi për veprimtari tregtimi dhe shërbimi është 1.5 (një pikë pesë) herë më i lartë se çmimi i sipërfaqeve të banimit sipas qyteteve. Në këtë kategori do të përfshihen edhe ndërtesa tregtare, ku njëkohësisht realizohen edhe procese të përziera prodhim, tregtim ose/edhe shërbime me pakicë. Në zonat që përfshihen në Bashkinë Tiranë, ky koeficient është 2 (dy) herë më i lartë  ç) Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi të destinuara për veprimtari industriale, të tilla si: prodhim, përpunim apo magazinim të lëndëve të para, të gjysmëprodukteve apo të produkteve të gatshme industriale, si: fabrika, magazina, depo, silos, magazina frigoriferike të produkteve ushqimore (përjashtuar ato të njësive të tregtimit dhe të shërbimit), si dhe objektet e tjera të ngjashme me to, është 50 (pesëdhjetë)% e çmimit të sipërfaqeve të banesave të zonës përkatëse,sipas qyteteve ose sipas njësive administrative për Bashkinë Tiranë.  Në këtë kategori përfshihen dhe ndërtesat që shërbejnë për veprimtari arsimore jo publike të çdo niveli, si dhe ambientet sportive të mbyllura, përfshirë dhe pishinat e mbyllura.”  Përsa më sipër, sipas parashikimeve të pikës a, të Aneksit 2 nëse aktiviteti juaj klasifikohet në këtë kategorizim, vlerësimi i taksës do të jetë sipas formulës më poshtë:  ***Çmimi i referencës x 2 x sipërfaqen në metra katrorë x 0.2 % (norma e taksës).***  Së dyti sipas parashikimeve të pikës ç, të Aneksit 2 nëse aktiviteti juaj klasifikohet në këtë kategorizim, vlersimi i taksës do të jetë sipas formulës më poshtë:  ***Çmim reference x 0.5 x sipërfaqe në metra katrorë x 0.2% (norma e taksës).***  Për sa më sipër, lidhur me të dhënat për sipërfaqen dhe verifikimin mbi klasifikimin e veprimtarisë të subjektit tuaj, nuk është kompetencë e DPTP-së por e Bashkisë Tiranë, si institucioni i cili administron taksën e pasurisë së paluajtshme në nivel vendor. | E plotë | Nuk ka |

1. Numri rendor i kërkesave të regjistruara në Regjistrin e Kërkesave dhe Përgjigjeve [↑](#footnote-ref-1)
2. Data e regjistrimit të kërkesës [↑](#footnote-ref-2)
3. Përmbledhje e objektit të kërkesës duke u anonimizuar sipas parashikimeve ligjore në fuqi [↑](#footnote-ref-3)
4. Data e kthimit të përgjigjes [↑](#footnote-ref-4)
5. Përmbajtja e përgjigjes duke u anonimizuar sipas parashikimeve ligjore në fuqi [↑](#footnote-ref-5)
6. Përgjigja jepet E plotë/ E kufizuar/ E refuzuar/E deleguar [↑](#footnote-ref-6)
7. Kosto monetare e riprodhimit (kur është rasti dhe e dërgimit) të informacionit të kërkuar sipas tarifave të publikuar nga autoriteti publik. [↑](#footnote-ref-7)