

VENDIM
Nr. 273, datë 16.5.2018

**PËR KRIJIMIN E REGJISTRIT QENDROR TË BAZËS SË TË DHËNAVE PËR
LLOGARITJEN E TAKSËS VENDORE TË PASURISË
SË PALUAJTSHME “NDËRTESE” (KADASTRA FISKALE)**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të pikës 2, të nenit 4, të ligjit nr. 10325, datë 23.9.2010, “Për bazën e të dhënave shtetërore”, me propozimin e ministrit të Financave dhe Ekonomisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Regjistri Qendror i Bazës së të Dhënave për Llogaritjen e Taksës Vendore mbi Pasurinë e Paluajtshme “ndërtesë” (RQTVPP) administrohet në formë elektronike pranë Drejtorisë së Përgjithshme të Taksës së Pasurisë (DPTP).

2. DPTP-ja është institucioni përgjegjës për krijimin, mbajtjen, administrimin dhe bërjen të disponueshëm të informacionit që përmban baza e të dhënave të RQTVPP (sistemi elektronik i subjekteve kontrolluese).

Krijimi i RQTVPP-së realizohet në bashkëpunim me Agjencinë Kombëtare të Shoqërisë së Informacionit (AKSHI), në përputhje me përcaktimet e legjislacionit të fushës.

Popullimi i vazhdueshëm i të dhënave në RQTVPP, për efekt të vlerësimit të bazës së taksueshme për ndërtesat, për rrjedhojë edhe të taksës vendore të ndërtesës, bëhet nga njësitë e vetëqeverisjes vendore nën monitorimin dhe asistencën e DPTP-së, në bazë të aksesit për territorin në juridiksionin administrativ përkatës.

3. RQTVPP-ja përmban të dhëna në nivel kombëtar vetëm për qëllimin e llogaritjes së taksës së pasurisë së paluajtshme. Këto të dhëna përpunohen dhe analizohen nga DPTP-ja, që është dhënësi i vetëm i informacionit që përmban ky regjistër.

4. Të dhënat që përmban RQTVPP-ja ndahen në të dhëna parësore dhe të dhëna dytësore, si më poshtë vijon:

4.1 Të dhënat parësore janë:

- a) Të dhënat nga vetëdeklarimi dhe/ose verifikimi në terren, si më poshtë vijon:
 - i) çmimi për metër katror i pasurisë së paluajtshme, për efekt taksimi;
 - ii) sipërfaqja e ndërtesës/njesisë pronësore, e shoqëruar sipas kateve përkatëse;
 - iii) vlera e pasurisë së paluajtshme, për efekt të taksës së pasurisë;
 - iv) ndarja e kategorisë së ndërtesës/njesisë pronësore, për efekt të taksës së pasurisë;
 - v) nënkategorizimi në bazë të vjetërsisë së ndërtesës;
 - vi) koordinatat GPS të vendndodhjes së pasurisë së paluajtshme ndërtesë/njësi pronësore;
 - vii) nënkategorizimi sipas destinacionit apo destinacioneve të përdorimit të ndërtesës/njesisë pronësore;
 - viii) të dhëna të tjera plotësuese nga njësitë e vetëqeverisjes vendore që shërbejnë vetëm për identifikimin e pasurisë për efekt taksimi.
- b) Të dhënat nga procesi i korigjimit;
- c) Vlerësimi për detyrimin e taksës vjetore të pasurisë sipas metodologjisë;
- ç) Kodi unik për identifikimin e ndërtesës/ njesisë pronësore për efekt të taksës së pasurisë;
- d) Ndarja zonale për përcaktimin e çmimit të vlerësuar sipas metodologjisë;
- dh) Ndarja zonale për përcaktimin e shkallës së taksës sipas metodologjisë;
- e) Sipërfaqja e prezumuar sipas vjetërsisë së ndërtesës;
- ë) Rastet e përjashtimeve sipas dispozitave ligjore të neneve 6, 21 dhe 22, të ligjit nr. 9632, datë

30.10.2006, "Për sistemin e taksave vendore", të ndryshuar;

f) Kategorizimi i ndërtesës në proces ndërtimi sipas metodologjisë;

g) Pagesat periodike dhe progresive të taksës së ndërtesës të kryera nga taksapaguesi gjatë vitit ushtrimor, sipas të dhënave të pagesave të kryera apo rakordimeve periodike me agjentin e mbledhjes së taksës, kur është përcaktuar një i tillë;

gj) Shuma e detyrimit të mbetur/të papaguar të taksës së ndërtesës/njesisë pronësore për çdo taksapagues apo shuma për të cilën është debitor për mospagimin në kohë të taksës së ndërtesës;

h) Të dhënat për marrëveshjen e pagesës me këste, në rast të dakordësisë për të kryer pagesë me këste, për shkaqe të justifikuara të cilësuar sipas metodologjisë;

i) Apelimet e tatimpaguesve për të siguruar procesin e apelimit të digjitalizuar.

4.2 Të dhënat dytësore janë të dhënat për:

a) sipërfaqen e pasurisë së paluajtshme ndërtesë, shoqëruar sipas kateve përkatëse;

b) vjetërsinë e ndërtesës, si dhe të dhëna teknike, që shërbejnë për vlerësimin e ndërtesës;

c) vlerën e pasurisë së paluajtshme, ndërtesë/njësi pronësore;

ç) adresën e saktë të vendndodhjes së pasurisë së paluajtshme ndërtesë;

d) koordinatat GPS të vendndodhjes së pasurisë së paluajtshme ndërtesë;

dh) njësinë e vetëqeverisjes vendore, si dhe njësinë administrative në territorin e së cilës ndodhet pasuria e paluajtshme ndërtesë;

e) zona dhe nënzonën kadastrale;

ë) identifikimin e taksapaguesit, pronarët/ bashkëpronarët apo përdoruesit e ndërtesës/ njësisë pronësore, përcaktuar sipas më poshtë:

i) emri;

ii) mbiemri;

iii) numri personal;

iv) gjinia;

v) mosha.

f) numrin e identifikimit të personit të tatueshëm (NIPT).

4.3. RQTVPP-ja ndërvepron me baza të dhënash në administrim të institucioneve, si më poshtë vijon:

a) Regjistrin Elektronik të Pasurive të Paluajtshme në administrim të Zyrës së Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme;

b) Regjistrin Kombëtar të Gjendjes Civile në administrim të Drejtorisë së Përgjithshme të Gjendjes Civile;

c) Operatorin e Shpërndarjes së Energjisë Elektrike, OSHEE sh.a;

ç) Regjistrin Tregtar (eRegister) në administrim të Qendrës Kombëtare të Biznesit;

d) Gjeoportalin Kombëtar në administrim të Autoritetit Shtetëror për Informacionin Gjeohapësinor;

dh) Regjistrin Kombëtar për Ndihmën Ekonomike (NE) në administrim Ministrisë së Shëndetësisë dhe Mbrojtjes Sociale;

e) Bazën e të dhënave për sistemin ATP-WEBGIS për trajtimin e pronave në administrim të Agjencisë së Trajtimit të Pronave;

ë) Sistemin elektronik të lejeve të ndërtimit (e-Leje) në administrim të Agjencisë së Zhvillimit të Territorit.

5. DPTP-ja orienton dhe asiston njësitë e vetëqeverisjes vendore që të dhënat e mësipërme të hidhen/të përditësohen në Regjistrin Qendror të Bazës së të Dhënave të Pasurisë së Paluajtshme, në bazë të aksesit (të drejtës së ndërhyrjes në sistemin e të dhënave) që çdo njësi ka për pjesën e territorit nën administrim, lidhur me plotësimin dhe përditësimin e tij, sipas vlerësimeve/ rivlerësimeve periodike të realizuara prej tyre. Regjistrimi i të dhënave dhe përditësimi i tyre kryhen nën mbikëqyrjen e DPTP-së.

6. Niveli i aksesimit në RQTVPP është, si më poshtë:

a) Njësitë e vetëqeverisjes vendore për hedhjen, përpunimin, korrektimin e të dhënave mbi të cilat bazohet llogaritja e bazës së taksës vendore të ndërtesës (vlera e taksueshme), si dhe e shumës së taksës për t'u paguar nga çdo taksapagues për territorin administrativ që mbulon;

b) DPTP-ja, për:

i) mbikëqyrjen dhe asistencën e procedurës së hedhjes, përpunimit dhe korrektimit të të dhënave nga njësitë e vetëqeverisjes vendore;

ii) përpunimin statistikor, analizën dhe raportimin e të dhënave mbi taksën vendore të pasurisë së paluajtshme ndërtesë;

iii) taksapaguesit, për t'u njohur me të dhënat e pasurisë së paluajtshme ndërtesë në pronësi apo përdorim, për të cilën i llogaritet taksa dhe shuma e taksës vjetore për t'u paguar, që ka paguar dhe që i mbetet për t'u paguar;

iv) institucionet dhe organet e tjera shtetërore, për aq sa u njihet nga legjislacioni shqiptar në fuqi dhe vetëm për qëllime informacioni.

7. Të dhënat e regjistrit qendror të bazës së të dhënave për llogaritjen e taksës vendore mbi pasurinë e paluajtshme pasqyrohen në hartën digjitale të pasurisë së paluajtshme për efekt taksimi, për çdo kod unik identifikues të pasurisë së paluajtshme ndërtesë.

8. Me qëllim që çdo taksapagues të jetë i njohur në kohë reale me detyrimin për taksën e pasurisë, si dhe të ketë mundësinë të kërkojë korrigjimet e mundshme, RQTVPP dhe harta dixhitale e pasurisë së paluajtshme është e hapur edhe për publikun.

9. Detyrimisht, të dhënat për ndërtesat/njësitë pronësore, të cilat janë objekt përjashtimi me ligj nga taksa vendore për ndërtesat, hidhen në RQTVPP, duke u llogaritur vlerën sipas përcaktimit në aktet ligjore dhe nënligjore në fuqi. Të dhënat për ndërtesat/njësitë pronësore në këtë rast, hidhen dhe përditësohen në regjistër nga zyrat vendore të pasurisë së paluajtshme, në bazë të të drejtës për hedhjen dhe përpunimin e të dhënave respektive për pjesën territoriale në juridiskion të secilës njësi të vetëqeverisje vendore.

10. Regjistrimi për ndërtesat/ njësitë pronësore, të cilat janë të përjashtuara nga taksa mbi pasurinë e paluajtshme, përmban të njëjtin informacion si edhe regjistrimi i të dhënave për llogaritjen e taksës vendore mbi pasurinë e paluajtshme dhe është pjesë përbërëse e RQTVPP-së, me përjashtim të faktit se shënohet "Ndërtesë/njësi pronësore e përjashtuar nga taksa e pasurisë së paluajtshme". Edhe këto ndërtesa/njësi pronësore vlerësohen, pavarësisht se nuk i nënshtrohen pagesës së taksës, duke ndjekur të njëjtën metodologji të vlerësimit të vlerës së pasurisë së paluajtshme si edhe për ndërtesat/njësitë pronësore të tjera, që janë objekt i taksës mbi pasurinë e paluajtshme.

11. Ngarkohen Ministria e Financave dhe Ekonomisë, Drejtoria e Përgjithshme e Taksës së Pasurisë, Agjencia Kombëtare e Shoqërisë së Informacionit dhe njësitë e vetëqeverisjes vendore për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDESKRYEMINISTRI
Senida Mesi