**VENDIM**

**Nr. 457, datë 26.7.2023**

**PËR DISA NDRYSHIME NË VENDIMIN NR. 132, DATË 7.3.2018, TË KËSHILLIT TË MINISTRAVE, “PËR METODOLOGJINË PËR PËRCAKTIMIN E VLERËS SË TAKSUESHME TË PASURISË SË PALUAJTSHME “NDËRTESA”, E BAZËS SË TAKSËS PËR KATEGORI SPECIFIKE, NATYRËN DHE PRIORITETIN**

**E INFORMACIONIT DHE TË DHËNAVE PËR PËRCAKTIMIN E BAZËS SË TAKSËS, SI DHE TË KRITEREVE DHE RREGULLAVE PËR VLERËSIMIN ALTERNATIV TË DETYRIMIT TË TAKSËS”, TË NDRYSHUAR**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 21, 22/1, 22/3 e 22/4, të ligjit nr. 9632, datë 30.10.2006, “Për sistemin e taksave vendore”, të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Financave dhe Ekonomisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Anekset 1 dhe 2, që i bashkëlidhen vendimit nr. 132, datë 7.3.2018, të Këshillit të Ministrave, të ndryshuar, zëvendësohen, përkatësisht, me anekset 1 dhe 2, që i bashkëlidhen këtij vendimi.

2. Ngarkohen ministria përgjegjëse për financat, Drejtoria e Përgjithshme e Taksës së Pasurisë dhe njësitë e vetëqeverisjes vendore për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTËR

**Belinda Balluku**

ANEKSI 1

ÇMIMET MESATARE REFERUESE PËR METËR KATROR SIPËRFAQE NDËRTIMI PËR VLERËSIMIN E VLERËS SË TAKSUESHME PËR BANESAT

Çmimet mesatare referuese të shitblerjes së:

1. ndërtesave që përdoren për qëllim banimi, sipas qyteteve, për çdo bashki, sipas qarqeve.

a.1) Çmimet mesatare referuese të shitblerjes së ndërtesave që përdoren për qëllim banimi, sipas qyteteve, për çdo bashki, sipas qarqeve (me përjashtim të Bashkisë Tiranë):

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr. r. qarkut** | **Qarku** | **Nr. r. bashki** | **Bashkia** | **Nr. r. qytete** | **Nr. r. qytet i qarkut** | **Qytetet** | **Lek/m2 sipërfaqe shfrytëzimi** |
| 1 |  Berat | 1 | Berat | 1 | 1 | Berat | 41 400,00 lekë |
| 2 | Poliçan | 2 | 2 | Poliçan | 26 000,00 lekë |
| 3 | Ura Vajgurore | 3 | 3 | Ura Vajgurore | 37 000,00 lekë |
| 4 | Kuçovë | 4 | 4 | Kuçovë | 36 000,00 lekë |
| 5 | Skrapar | 5 | 5 | Çorovodë | 25 000,00 lekë |
| 2 |  Dibër | 6 | Dibër | 6 | 1 | Peshkopi | 49 000,00 lekë |
| 7 | Mat | 7 | 2 | Burrel | 44 300,00 lekë |
| 8 | Klos | 8 | 3 | Klos | 32 000,00 lekë |
| 9 | Bulqizë | 9 | 4 | Bulqizë | 41 800,00 lekë |
| 3 |  Durrës | 10 | Durrës | 10 | 1 | Durrës | 67 500,00 lekë |
| 11 | Shijak | 11 | 2 | Shijak | 41 000,00 lekë |
| 12 | Krujë | 12 | 3 | Krujë | 48 500,00 lekë |
| 13 | 4 | Fushë-Krujë | 51 000,00 lekë |
| 4 |  Elbasan | 13 | Elbasan | 14 | 1 | Elbasan | 50 300,00 lekë |
| 14 | Belsh | 15 | 2 | Belsh | 35 000,00 lekë |
| 15 | Cërrik | 16 | 3 | Cërrik | 38 300,00 lekë |
| 16 | Peqin | 17 | 4 | Peqin | 39 000,00 lekë |
| 17 | Librazhd | 18 | 5 | Librazhd | 44 000,00 lekë |
| 18 | Përrenjas | 19 | 6 | Përrenjas | 41 780,00 lekë |
| 19 | Gramsh | 20 | 7 | Gramsh | 43 000,00 lekë |
| 5 | Fieri | 20 | Fier | 21 | 1 | Fier | 53 100,00 lekë |
| 21 | Patos | 22 | 2 | Patos | 28 000,00 lekë |
| 22 | Roskovec | 23 | 3 | Roskovec | 30 000,00 lekë |
| 23 | Lushnjë | 24 | 4 | Lushnjë | 40 100,00 lekë |
| 24 | Divjakë | 25 | 5 | Divjakë | 40 100,00 lekë |
| 25 | Mallakastër | 26 | 6 | Ballsh | 30 000,00 lekë |
| 6 | Gjirokastër | 26 | Gjirokastër | 27 | 1 | Gjirokastër | 47 400,00 lekë |
| 27 | Dropull | 28 | 2 | Sofratikë | 27 000,00 lekë |
| 28 | Libohovë | 29 | 3 | Libohovë | 27 000,00 lekë |
| 29 | Përmet | 30 | 4 | Përmet | 37 000,00 lekë |
| 30 | Këlcyrë | 31 | 5 | Këlcyrë | 24 600,00 lekë |
| 31 | Tepelenë | 32 | 6 | Tepelenë | 32 500,00 lekë |
| 32 | Memaliaj | 33 | 7 | Memaliaj | 15 000,00 lekë |
| 7 |  Korçë | 33 | Korçë | 34 | 1 | Korçë | 45 800,00 lekë |
| 34 | Maliq | 35 | 2 | Maliq | 27 800,00 lekë |
| 35 | Pustec | 36 | 3 | Pustec | 35 000,00 lekë |
| 36 | Devoll | 37 | 4 | Bilisht | 35 000,00 lekë |
| 37 | Pogradec | 38 | 5 | Pogradec | 49 900,00 lekë |
| 38 | Kolonjë | 39 | 6 | Ersekë | 23 000,00 lekë |
| 40 | 7 | Leskovik | 21 000,00 lekë |
| 8 | Kukës | 39 | Has | 41 | 1 | Krumë | 24 500,00 lekë |
| 40 | Kukës | 42 | 2 | Kukës | 54 000,00 lekë |
| 41 | Tropojë | 43 | 3 | Bajram Curri | 27 900,00 lekë |
| 9 | Lezhë | 42 | Lezhë | 44 | 1 | Lezhë | 56 000,00 lekë |
| 45 | 2 | Shëngjin | 56 000,00 lekë |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | 43 | Kurbin | 46 | 3 | Laç | 42 500,00 lekë |
| 47 | 4 | Milot | 34 000,00 lekë |
| 44 | Mirditë | 48 | 5 | Rrëshen | 42 000,00 lekë |
| 49 | 6 | Rubik | 29 500,00 lekë |
| 10 | Shkodër | 45 | Shkodër | 50 | 1 | Shkodër | 58 000,00 lekë |
| 46 | Vau i Dejës | 51 | 2 | Vau i Dejës | 24 300,00 lekë |
| 47 | Malësi e Madhe | 52 | 3 | Koplik | 40 500,00 lekë |
| 48 | Pukë | 53 | 4 | Pukë | 22 000,00 lekë |
| 49 | Fushë-Arës | 54 | 5 | Fushë-Arës | 7 500,00 lekë |
| 11 | Tiranë | 50 | Kavajë | 55 | 1 | Kavajë | 51 000,00 lekë |
| 51 | Rrogozhinë | 56 | 2 | Rrogozhinë | 41 000,00 lekë |
| 52 | Vorë | 57 | 3 | Vorë | 51 500,00 lekë |
| 53 | Kamzë | 58 | 4 | Kamzë | 52 000,00 lekë |
| 12 | Vlorë | 54 | Sarandë | 59 | 1 | Sarandë | 56 000,00 lekë |
| 55 | Konispol | 60 | 2 | Konispol | 28 000,00 lekë |
| 56 | Finiq | 61 | 3 | Livadhja | 28 000,00 lekë |
| 57 | Vlorë | 62 | 4 | Vlorë | 61 800,00 lekë |
| 63 | 5 | Orikum | 60 000,00 lekë |
| 58 | Himarë | 64 | 6 | Himarë | 58 000,00 lekë |
| 59 | Selenicë | 66 | 7 | Selenicë | 25 000,00 lekë |
| 60 | Delvinë | 67 | 8 | Delvinë | 26 750,00 lekë |

a.2) Çmimet mesatare referuese të shitblerjes së ndërtesave që përdoren për qëllim banimi për Bashkinë Tiranë:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Bashkia Tiranë** | **Nr. i njësisë administrative** | **Nr. rendor** | **Zona** | **Lek/m2 sipërfaqe shfrytëzimi** |
| Qyteti Tiranë sipas ndarjeve zonale për çdo njësi administrative | 1 | 1 | 1/1 |  102,800.00  |
|   | 2 | 1/2 |  97,200.00  |
| 2 | 3 | 2/1 |  202,400.00  |
|   | 4 | 2/2 |  148,400.00  |
|   | 5 | 2/3 |  110,600.00  |
|   | 6 | 2/4 |  120,300.00  |
|   | 7 | 2/5 |  85,700.00  |
| 3 | 8 | 3/1 |  98,500.00  |
|   | 9 | 3/2 |  86,300.00  |
| 4 | 10 | 4/1 |  95,900.00  |
|   | 11 | 4/2 |  95,300.00  |
| 5 | 12 | 5/1 |  228,400.00  |
|   | 13 | 5/2 |  175,800.00  |
|   | 14 | 5/3 |  164,800.00  |
|   | 15 | 5/4 |  117,800.00  |
| 6 | 16 | 6 |  81,700.00  |
| 7 | 17 | 7/1 |  159,100.00  |
|   | 18 | 7/2 |  123,400.00  |
|   | 19 | 7/3 |  124,500.00  |
|   | 20 | 7/4 |  114,300.00  |
| 8 | 21 | 8/1 |  145,650.00  |
|   | 22 | 8/2 |  156,700.00  |
|   | 23 | 8/3 |  89,900.00  |
| 9 | 24 | 9/1 |  163,600.00  |
|   | 25 | 9/2 |  135,800.00  |
|   | 26 | 9/3 |  113,850.00  |
| 10 | 27 | 10/1 |  192,800.00  |
|   | 28 | 10/2 |  178,300.00  |
|   | 29 | 10/3 |  121,200.00  |
|   | 11 | 30 | 11/1 |  113,000.00  |
|   | 31 | 11/2 |  103,500.00  |
|   | 32 | 11/3 |  93,600.00  |
| Njësitë administrative Bashkia Tiranë | 12 | 33 | Baldushk |  32,000.00  |
| 13 | 34 | Bërzhitë |  34,000.00  |
| 14 | 35 | Dajt |  75,500.00  |
| 15 | 36 | Farkë |  115,200.00  |
| 16 | 37 | Kashar |  69,000.00  |
| 17 | 38 | Kërrabë |  28,200.00  |
| 18 | 39 | Ndroq |  34,000.00  |
| 19 | 40 | Petrelë |  85,800.00  |
| 20 | 41 | Pezë |  85,800.00  |
| 21 | 42 | Shëngjergj |  23,000.00  |
| 22 | 43 | Vaqar |  34,000.00  |
| 23 | 44 | Zall-Bastar |  25,000.00  |
| 24 | 45 | Zall-Herr |  28,200.00  |

b) Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi të destinuara për banim në njësitë administrative jashtë qytetit përkatës, të cilat iu bashkuan njësive të vetëqeverisjes vendore pas hyrjes në fuqi të ligjit nr. 115/2014, “Për ndarjen administrativo-territoriale të njësive të qeverisjes vendore në Republikën e Shqipërisë”, reduktohet deri në 35 (tridhjetë e pesë) për qind, krahasuar me çmimin e zonës më të afërt, përjashtuar zonat rezidenciale. Në zonat që përfshihen në Bashkinë Tiranë, ky reduktim është deri në 30 (tridhjetë) për qind krahasuar me çmimin e zonës më të afërt.

c) Për ndërtesat e privatizuara me ligjin nr. 7652, datë 23.12.1992, “Për privatizimin e banesave shtetërore”, të ndryshuar, çmimi për metër katror është 70 (shtatëdhjetë) për qind e çmimit sipas zonave të tabelës, vetëm në rastin e shitjes së parë.

ANEKSI 2

ÇMIMET MESATARE REFERUESE PËR METËR KATROR SIPËRFAQE NDËRTIMI PËR VLERËSIMIN E VLERËS SË TAKSUESHME PËR NDËRTIME DHE AMBIENTE JOBANIMI

a) Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi për veprimtari ekonomike tregtimi shërbimi është 1.5 (një pikë pesë) here më i lartë se çmimi i sipërfaqeve të banimit sipas qyteteve. Në këtë kategori përfshihen edhe njësitë tregtare, ku njëkohësisht realizohen edhe procese të përziera prodhimi, tregtimi apo shërbimi me pakicë. Në zonat që përfshihen në Bashkinë Tiranë ky koeficient është 2 (dy) herë më i lartë.

b) Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi për parkim të mbuluar dhe bodrume është 70 (shtatëdhjetë) për qind e çmimit të sipërfaqeve të apartamenteve të banimit sipas qyteteve.

c) Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi për ambiente parkim i hapur, pishinë e hapur, ambiente sportive të hapura, të tilla si: fusha futbolli, minifutbolli, basketbolli, volejbolli, tenisi, golfi, pista për gara të ndryshme sportive të atletikës, motorike, garave me kuaj e të tjera të ngjashme me to; porte dhe aeroporte të çdo kategorie, për të gjithë sipërfaqen e shtrirë që ato zënë, është 30 (tridhjetë) % e çmimit të sipërfaqeve të apartamenteve të banimit sipas qyteteve, ose sipas njësive administrative për Bashkinë Tiranë.

ç) Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi të destinuara për veprimtari industriale, të tilla si: prodhim, përpunim apo magazinim të lëndëve të para, të gjysmëprodukteve apo të produkteve të gatshme industriale, si: fabrika, magazina, depo, silos, magazina frigoriferike të produkteve ushqimore (përjashtuar ato të njësive të tregtimit dhe të shërbimit), si dhe objektet e tjera të ngjashme me to, është 50 (pesëdhjetë) % e çmimit të sipërfaqeve të banesave të zonës përkatëse, sipas qyteteve ose sipas njësive administrative për Bashkinë Tiranë.

Në këtë kategori përfshihen dhe ndërtesat që shërbejnë për veprimtari arsimore jopublike të çdo niveli, si dhe ambientet sportive të mbyllura, përfshirë dhe pishinat e mbyllura.

d) Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi që përdoren për bujqësi dhe blegtori, apo veprimtari mbështetëse, si: grumbullim, magazinim dhe ruajtje të produkteve bujqësorë dhe blegtorale, është 30 (tridhjetë) për qind e çmimit të sipërfaqeve të banesave të zonës përkatëse, me përjashtim të përpunimit ushqimor.

dh) Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimore për ndërtimet e reja regjistruar sipas lejes së përdorimit në ASHK, pas hyrjes në fuqi të këtij vendimi, do të indeksohet me koeficientin 0.2 (zero pikë dy) herë më i lartë se çmimi i sipërfaqes së apartamentit të banimit sipas listës së përcaktuar aneksin 1 që i bashkëlidhet këtij vendimi, për 5 vitet e para pas regjistrimit të lejes së përdorimit në ASHK.