**REGJISTRI I KËRKESAVE DHE PËRGJIGJEVE**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr. Rendor [[1]](#footnote-1)** | **Data e kërkesës[[2]](#footnote-2)** | **Objekti i kërkesës[[3]](#footnote-3)** | **Data e përgjigjes[[4]](#footnote-4)** | **Përgjigje[[5]](#footnote-5)** | **Mënyra e përfundimit të kërkesës[[6]](#footnote-6)** | **Tarifa[[7]](#footnote-7)** |
| 1 | 03.02.2025 | Kërkesë për interpretim ligjor | 10.02.2025 | Në përgjigje të kërkesës suaj Nr. 1734 Prot., datë 03.02.2025 me lëndë "Kërkesë për interpretim ligjor", protokolluar me tonën me Nr. 57/2, datë 05.02.2025, ju informojmë si më poshtë vijon:1. Përsa i përket çështjes së ngritur në shkresën tuaj se ne DTVV rezultojnë pasuritë e paluajtshme të cilat mund të jenë të paregjistruara në sistem, sqarojmë se bazuar në nenin 22/5, të Ligjit Nr. 9632/2006, "Për sistemin e taksave vendore", i ndryshuar dhe në pikat 5, 7 dhe 8, të nenit 2, të VKM Nr. 132, datë 7.3.2,018, "Për metodologjinë për përcaktimin e vlerës së taksueshme të pasurisë së paluajtshme "ndërtesa", e bazës së taksës për kategori specifike, natyrën dhe prioritetin e informacionit dhe të dhënave për përcaktimin e bazës së taksës, si dhe të kritereve dhe rregullave për vleresimin altenativ të detyrimit të taksës", i ndryshuar, **njësia e vetëqeverisjes vendore është autoriteti përgjegjës për administrimin e taksës mbi ndërtesat nën juridiksionin e saj, përmes mbledhjes dhe menaxhimit të informacioneve mbi ndërtesën për qëllime fiskale, si dhe njësia e vetëqeverisjes vendore duke përdorur të dhënat e mbledhura për ndërtesën/njësinë pasurore, përcakton bazën e taksës dhe llogarit shumën e taksës vjetore të ndërtesës për t'u paguar nga çdo taksapagues.** Gjithashtu, bazuar në pikat 2 dhe 6, të VKM Nr. 273, datë 16.5.2018, "Për krijimin e regjistrit qëndror të bazës së të dhënave për llogaritjen e taksës vendore të pasurisë së paluajtshme "ndërtesë" (Kadastra Fiskale***)" popullimi i vazhdueshëm i të dhënave në RQTVPP, për efekt të vlerësimit të bazës së taksueshme për ndërtesat, për rrjedhojë edhe të taksës vendore të ndërtesës, bëhet nga njësitë e vetëqeverisjes vendore nën monitorimin dhe asistencen e DPTP­ së, në bazë të aksesit për territorin në juridiksionin administrativ përkatës, si dhe njësitë e vetëqeverisjes vendore aksesojnë RQTVPP për hedhjen, përpunimin, korrektimin e të dhënave mbi të cilat bazohet llogaritja e bazës së taksës vendore të ndërtesës (vlera e taksueshme), si dhe e shumës së taksës për t'u paguar nga çdo taksapagues për territorin administrativ që mbulon.***
2. Përsa i përket çështjes së ngritur në shkresën tuaj lidhur me momentin se nga i cili vit do të fillojë ngarkesa fiskale për pasuritë e paluajtshme e paregjistruara në sistem: në momentin që është fituar pronësia sipas dokumentacionit të paraqitur në DTTV, apo sipas parashkrimit të së drejtës së administratës tatimore për përcaktimin e detyrimit tatimor për 5 vitet e fundit, sqarojmë se:

Në piken 1, të nenit 20, të Ligjit Nr. 9632/2006, përcaktohen llojet e taksapaguesve që i nënshtrohen taksës mbi pasurinë e paluajtshme. Ndërkohë, në pikat 1, 2, dhe 3, të nenit 22, të Ligjit Nr. 9632/2006, si dhe në pikën 10, të nenit 1 të VKM Nr. *132/2018,****përcaktohen llojet e taksapaguesve që i nënshtrohen taksës mbi ndërtesat.*** Gjithashtu, në pikën 8, të nenit 1, të VKM Nr. 132/2018, ***përcaktohet përkufizimi i termit "përdorues" për qëllim të zbatimit të metodologjisë për përcaktimin e bazës së taksueshme të pasurisë së paluajtshme "ndërtesë", të parashikuar në këtë VKM.**** 1. Ndërkohë, në piken 1, të nenit 21, të Ligjit Nr. 9632/2009 përcaktohet se **"*Taksat llogariten si detyrim vjetor i taksapaguesit. Nëse pasuria e taksueshme krijohet, tjetërsohet ose zhduket brënda kësaj periudhe, detyrimi i taksapaguesit llogaritet proporcionalisht vetëm për periudhen e së drejtës së pronësisë*".** Gjithashtu, në pikat 10 dhe 12, të nenit 2, të VKM Nr. 132/2018 parashikohen respektivisht përcaktime nënligjore lidhur me lindjen e detyrimit për taksën e pasurisë ndërtesë/njësi pronësore pas konstatimit të ndryshimeve nga verifikimi në terren, si dhe lidhur me ndryshimin e përdorimit të ndërtesës nga sa është regjistruar në sistemin e bazës së të dhënave.

Bazuar në nenin 22/5 të Ligjit Nr. 9632/2008 dhe në pikat 5, 7 dhe 8, të nenit 2 të VKM Nr. 132/2018, njësia e vetëqeverisjes vendore është autoriteti përgjegjës për administrimin e taksës mbi ndërtesat nën juridiksionin e saj, përmes mbledhjes dhe menaxhimit të informacioneve mbi ndërtesën për qëllime fiskale, si dhe njësia e vetëqeverisjes vendore duke përdorur të dhënat e mbledhura për ndërtesën/njësinë pasurore, përcakton bazën e taksës dhe llogarit shumën e taksës vjetore të ndërtesës për t'u paguar nga çdo taksapagues.* 1. Bazuar në shkronjën "a" të pikës 1, të nenit 5 dhe nenin 2, të Ligjit Nr. 9920, datë 19.05.2008,

"Për proçedurat tatimore në Republikën e Shqipërisë", i ndryshuar, ***njësitë tatimore të qeverisjes vendore, të ngarkuara për administrimin e tatimeve, taksave dhe kontributeve në nivel vendor interpretojnë dhe zbatojnë Ligjin Nr. 9920, datë 19.05.2008, "Për proçedurat tratimore në Republiken e Shqiperisë", i ndryshuar.***Përsa më sipër dhe bazuar në legjislacionin në fuqi, **Bashkia Durrës dhe Këshilli Bashkiak** i **Bashkisë Durrës jan autoritetet përgjegjëse për vendimmarrjen, në përputhje me legjislacionin në fuqi, për çështjen lidhur me momentin se nga cili vit do të fillojë ngarkesa fiskale për pasuritë e paluajtshme e paregjistruara në sistem,** pasi bazuar në Ligjin Nr. 139/2015, në Ligjin Nr. 9632/2006 dhe në Ligjin Nr. 9920/2008, dhe në VKM Nr. 132/2018 ***njësia e vetëqeverisjes vendore është autoriteti përgjegjës për administrimin e taksës mbi ndërtesat nën juridiksionin e saj, përmes mbledhjes dhe menaxhimit të informacioneve mbi ndërtesën për qëllime fiskale, si dhe njësia*** *e* ***vetëqeverisjes vendore duke përdorur të dhënat*** *e* ***mbledhura për ndërtesën/njësinë pasurore, përcakton bazën*** *e* ***taksës dhe llogarit shumën e taksës vjetore të ndërtesës për t'u paguar nga çdo taksapagues,*** si dhe ***Këshilli Bashkiak vendos për taksat e tar****if****at vendore, sipas këtij ligji dhe legjislacionit tjetër në fuqi.***Ndërkohë, bazuar në nenin 22/4, të Ligjit Nr. 9632/2006 dhe në pikën 3, të VKM Nr. 171, datë 28.03.2018, "Për organizimin dhe funksionimin e Drejtorisë Përgjithshme të Taksës së Pasurisë", Drejtoria e Përgjithshme e Taksës së Pasurisë shpreh gatishmërinë e saj për të ofruar asistencën e saj për çdo paqartësi në lidhje me kuadrin ligjor të taksës mbi pasurinë e paluajtshme. | E plotë | Nuk ka |
| 2 | 13.02.2025 | Kërkesë për bashkëpunim dhe informacion | 24.02.2025 | Në përgjigje të kërkesës suaj Nr. 3906 Prot., datë 13.02.2025, me lëndë “Kërkesë për bashkëpunim dhe informacion”, protokolluar me tonën me Nr. 85 datë 13.02.2025, ju informojmë si më poshtë vijon: 1. Në pikën 1, të nenit 20, të Ligjit Nr. 9632/2006, “Për sistemin e taksave vendore”, i ndryshuar, përcaktohen llojet e taksapaguesve që i nënshtrohen taksës mbi pasurinë e paluajtshme. Ndërkohë, në pikat 1, 2, dhe 3, të nenit 22, të Ligjit Nr. 9632/2006, si dhe në pikën 10, të nenit 1, të VKM Nr. 132/2018, datë 7.3.2018, “Për metodologjinë për përcaktimin e vlerës së taksueshme të pasurisë së paluajtshme “ndërtesa”, e bazës së taksës për kategori specifike, natyrën dhe prioritetin e informacionit dhe të dhënave për përcaktimin e bazës së taksës, si dhe të kritereve dhe rregullave për vlerësimin alternativ të detyrimit të taksës”, i ndryshuar, ***përcaktohen llojet e taksapaguesve që i nënshtrohen taksës mbi ndërtesat*.** Gjithashtu, në pikën 8, të nenit 1, të VKM Nr. 132/2018***, përcaktohet përkufizimi i termit “përdorues” për qëllim të zbatimit të metodologjisë për përcaktimin e bazës së taksueshme të pasurisë së paluajtshme “ndërtesë”, të parashikuar në këtë VKM*.**

1. Bazuar në pikën 6, të nenit 22, të Ligjit Nr. 9632/2006, ndër pasuritë e paluajtshme-ndërtesë që përjashtohen nga taksa mbi ndërtesat janë edhe ***pronat e shtetit dhe të njësive të qeverisjes vendore, që përdoren për qëllime jofitimprurëse;*** dhe ***banesat sociale në pronësi të bashkive;*** si dhe ***pasuritë e paluajtshme-ndërtesa, pronë e subjekteve juridike ose fizike, që në bazë të marrëveshjeve me bashkitë përdoren nga këto të fundit si banesa sociale*.**
2. Në pikat 6,7, dhe 11, të nenit 1, të VKM Nr. 132/2018, ***parashikohen respektivisht përkufizimet e termave “Ndarje e njësisë pronësore për banim”; “Ndarje e njësisë pronësore për veprimtari ekonomike” dhe “Veprimtari ekonomike”.***
3. Në Aneksin 1, të VKM Nr. 132/2018, ***parashikohen çmimet mesatare referuese për metër katror sipërfaqe ndërtimi për vlerësimin e vlerës së taksueshme për banesat***. Ndërkohë, në Aneksin 2, të VKM Nr. 132/2018 ***parashikohet çmimet mesatare referuese për metër katror sipërfaqe ndërtimi për vlerësimin e vlerës së taksueshme për ndërtime dhe ambiente jobanimi.***
4. Bazuar në nenin 22/5 të Ligjit Nr. 9632/2008 dhe në pikat 5, 7 dhe 8, të nenit 2, të VKM Nr. 132/2018, **njësia e vetëqeverisjes vendore është autoriteti përgjegjës për administrimin e taksës mbi ndërtesat nën juridiksionin e saj, përmes mbledhjes dhe menaxhimit të informacioneve mbi ndërtesën për qëllime fiskale, si dhe njësia e vetëqeverisjes vendore duke përdorur të dhënat e mbledhura për ndërtesën/njësinë pasurore, përcakton bazën e taksës dhe llogarit shumën e taksës vjetore të ndërtesës për t’u paguar nga çdo taksapagues.**

Përsa më sipër dhe bazuar në legjislacionin në fuqi, **Bashkia Shkodër është autoriteti përgjegjës për administrimin e taksës mbi ndërtesat nën juridiksionin e saj, përmes mbledhjes dhe menaxhimit të informacioneve mbi ndërtesën për qëllime fiskale, si dhe Bashkia Shkodër duke përdorur të dhënat e mbledhura për ndërtesën/njësinë pasurore, përcakton bazën e taksës dhe llogarit shumën e taksës vjetore të ndërtesës për t’u paguar nga çdo taksapagues.**Gjithashtu, sjellim në vëmendjen tuaj se me anë të shkresës me Nr. 396 Prot., datë 23.07.2024 Drejtoria e Përgjithshme e Taksës së Pasurisë ka sqaruar Bashkinë Shkodër se **njësitë e vetëqeverisjes vendore për taksën mbi pasurinë e paluajtshme duhet të zbatojnë parashikimet ligjore të Ligjit Nr. 9632, datë 30.10.2006, “Për sistemin e taksave vendore”, i ndryshuar, dhe parashikimet nënligjore të VKM Nr. 132, datë 07.03.2018 “Për metodologjinë për përcaktimin e vlerës së taksueshme të pasurisë së paluajtshme “ndërtesa”, e bazës së taksës për kategori specifike, natyrën dhe prioritetin e informacionit dhe të dhënave për përcaktimin e bazës së taksës, si dhe të kritereve dhe rregullave për vlerësimin alternativ të detyrimit të taksës”, i ndryshuar**. Për më tepër, me anë të kësaj shkrese **Drejtoria e Përgjithshme e Taksës së Pasurisë ka sjellë përsëri në vëmendjen e Bashkisë Shkodër për njohje dhe zbatim parashikimet ligjore dhe nënligjore për taksën mbi pasurinë e paluajtshme.**Ndërkohë, bazuar në nenin 22/4, të Ligjit Nr. 9632/2006 dhe në pikën 3, të VKM Nr. 171, datë 28.03.2018, “Për organizimin dhe funksionimin e Drejtorisë Përgjithshme të Taksës së Pasurisë”, Drejtoria e Përgjithshme e Taksës së Pasurisë shpreh gatishmërinë e saj për të ofruar asistencën e saj për çdo paqartësi në lidhje me kuadrin ligjor të taksës mbi pasurinë e paluajtshme. | E plotë | Nuk ka |

1. Numri rendor i kërkesave të regjistruara në Regjistrin e Kërkesave dhe Përgjigjeve [↑](#footnote-ref-1)
2. Data e regjistrimit të kërkesës [↑](#footnote-ref-2)
3. Përmbledhje e objektit të kërkesës duke u anonimizuar sipas parashikimeve ligjore në fuqi [↑](#footnote-ref-3)
4. Data e kthimit të përgjigjes [↑](#footnote-ref-4)
5. Përmbajtja e përgjigjes duke u anonimizuar sipas parashikimeve ligjore në fuqi [↑](#footnote-ref-5)
6. Përgjigja jepet E plotë/ E kufizuar/ E refuzuar/E deleguar [↑](#footnote-ref-6)
7. Kosto monetare e riprodhimit (kur është rasti dhe e dërgimit) të informacionit të kërkuar sipas tarifave të publikuar nga autoriteti publik. [↑](#footnote-ref-7)